

Đà Nẵng, ngày 07 tháng 04 năm 2022



BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
Về Kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2021 và kế hoạch hoạt động năm 2022

Kính thưa: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xây lắp Bưu điện Miền Trung

Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty cổ phần Xây lắp Bưu điện Miền Trung;

Căn cứ Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp, điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xây lắp Bưu điện Miền Trung trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

Thông qua chương trình hoạt động, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021, Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ các chức trách, nhiệm vụ theo dõi, kiểm tra, giám sát hoạt động quản trị, điều hành và các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, nghị quyết của Hội đồng quản trị;

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2021, Báo cáo kết quả hoạt động SXKD, các báo cáo quản trị khác đảm bảo các báo cáo phản ánh trung thực tình hình SXKD, tình hình tài chính Công ty tại thời điểm 31/12/2021;

- Đánh giá tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong công tác quản lý tài chính, đầu tư và điều hành kinh doanh;

- Kiểm soát tính tuân thủ, tin cậy, hệ thống và phù hợp của Công ty về việc tuân thủ chế độ kế toán, tuân thủ các quy định của Pháp luật, trong Điều lệ Công ty và trong Quy chế Công ty đã ban hành;

- Tham gia ý kiến và đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm;

II. SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG

- Ban kiểm soát (BKS) đã lập kế hoạch hoạt động năm 2021, báo cáo Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Giám đốc (BGĐ) để nắm thông tin và phối hợp chặt chẽ với HĐQT, BGĐ trong

việc kiểm tra giám sát mọi hoạt động SXKD của Công ty; thường xuyên trao đổi, đóng góp ý kiến với HĐQT, BGD khi phát hiện sai sót cũng như những tiềm ẩn rủi ro cho Công ty.

- BGD, các phòng ban chức năng tại Công ty đã tạo điều kiện thuận lợi cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu phục vụ BKS thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định;

- Trong kỳ hoạt động vừa qua BKS không nhận được văn bản nào của cổ đông yêu cầu kiểm tra các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của HĐQT và BGD.

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2021 VÀ MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH QUAN TRỌNG

1. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc:

- Qua kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh năm 2021, BKS nhận thấy công tác điều hành của HĐQT và BGD luôn đảm bảo tuân thủ theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Hoạt động điều hành của Công ty luôn đảm bảo tính công khai, minh bạch, bám sát định hướng, mục tiêu kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- BGD đã cụ thể hóa mục tiêu và có các biện pháp triển khai kế hoạch kinh doanh, tăng cường công tác quản lý tài chính, ... nhằm đạt được các chỉ tiêu kế hoạch năm 2021.

2. Đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2021:

Năm 2021, trong điều kiện nền kinh tế nói chung vẫn chưa phục hồi sau ảnh hưởng của dịch bệnh Covid kéo dài cộng với sự cạnh tranh gay gắt và cắt giảm đầu tư trong lĩnh vực viễn thông nói riêng, Ban giám đốc cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty vẫn nỗ lực hết sức và đạt được kết quả rất đáng khích lệ:

Tổng doanh thu năm 2021 là 492 tỷ đồng, đạt 98,37% kế hoạch.

Lợi nhuận sau thuế là 3,2 tỷ đồng, vượt kế hoạch đặt ra trong năm 2021 và tăng gấp 4 lần so với năm 2020.

Cụ thể:

- Về lĩnh vực xây lắp: Công ty đã ký được hợp đồng thi công và cung cấp thiết bị cho Dự án Nhà máy Điện gió Hương Hiệp trị giá 460 tỷ đồng, trong năm đã nghiệm thu hoàn thành khối lượng là 337 tỷ đồng. Về thị trường xây lắp truyền thống, Công ty đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng 06 dự án của Trung tâm mạng lưới Mobifone Miền Trung trị giá hơn 32 tỷ đồng và tính đến thời điểm 31/12/2021 đang triển khai thi công một số dự án của Trung tâm mạng lưới Mobifone và nhiều nhà đầu tư khác, cho thấy uy tín và năng lực của Công ty được khẳng định trong thị trường ngày càng cạnh tranh gay gắt như hiện nay. Công ty con của Công ty – Công ty cổ phần Xây lắp Buu điện Miền Trung Số 1, thành lập từ tháng 11/2018, ngoài khối lượng được Công ty mẹ giao thì đã tự kiếm và đạt

được doanh thu trong năm 2021 là hơn 3,7 tỷ đồng, tuy còn khiêm tốn nhưng rất đáng khích lệ, tạo tiền đề cho sự phát triển trong những năm tới.

- Về lĩnh vực thương mại: Trong năm 2021, ngoài thị trường truyền thống là các viên thông tinh thành, Công ty còn mở rộng sang lĩnh vực điện lực và thực hiện cung cấp máy biến áp cho các dự án Nhà máy điện gió. Doanh thu thương mại năm 2021 là 101 tỷ đồng, đạt 135% kế hoạch đề ra.

DVT: Triệu đồng

TT	Các chỉ tiêu chính	Kế hoạch năm 2021	Thực hiện năm 2021	% Thực hiện năm 2021	% Thực hiện so với năm 2020
1	Tổng doanh thu	500 000	491 865	98.37%	355.52%
	Trong đó: - Thương mại	75 000	101 494	135.33%	90.87%
	- Xây lắp	424 000	388 810	91.70%	1486.05%
	- Khác	1 000	1 561	156.10%	312.20%
2	Lợi nhuận trước thuế	4 250	4 216	99.20%	450.91%
3	Lợi nhuận sau thuế	3 000	3 223	107.43%	416.95%

3. Một số chỉ tiêu tài chính quan trọng:

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2021, BKS tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính cơ bản như sau:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020
1	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	1.67%	0.63%
2	Tỷ suất Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	20.73%	6.27%
3	Tỷ số thanh toán hiện hành (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	1.04	1.04
4	Đòn bẩy (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu)	13.87	11.62

Các chỉ số ROA, ROE của Công ty đều tăng so với năm 2020, cho thấy hiệu quả sử dụng tài sản và nguồn vốn của Công ty tốt.

Tỷ số thanh toán hiện hành không cao nhưng vẫn đảm bảo khả năng thanh toán kịp thời.

Dư nợ vay tính đến 31/12/2021 tăng hơn 63 tỷ đồng so với năm 2020, hệ số nợ tại Công ty khá cao. Nguồn vốn sử dụng tại Công ty chủ yếu đến từ nguồn vay, là do doanh thu thực hiện trong năm 2021 tăng đột biến (gần 500 tỷ đồng), đặc thù kinh doanh của Công ty là thi công xây lắp nên vốn thi công thường phải bỏ ra trước. Điều này ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. **Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2021:**

Trên cơ sở thẩm định Báo cáo tài chính năm 2021, BKS ghi nhận kết quả như sau:

- Báo cáo tài chính đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành.

- Báo cáo tài chính năm 2021 đã phản ánh trung thực hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tài chính cũng như tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2021.

Một số chỉ tiêu cơ bản về vốn, tài sản tại thời điểm 31/12/2021 và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2021 như sau:

DVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2020
1	Tổng tài sản	231 151	155 442
2	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	140 449	87 710
3	Hàng tồn kho	35 213	19 548
	Trong đó: - Chi phí SXKD dở dang	31 046	15 031
	- Hàng hóa	4 139	4 488
4	Nợ phải trả	215 607	143 120

5. **Doanh thu và chi phí:**

- Trong năm 2021, Công ty ký hơn 180 hợp đồng với tổng doanh thu là 492 tỷ đồng, tăng gấp 3,56 lần so với doanh thu năm 2020, trong tình hình kinh tế nói chung rất nhiều khó khăn, thị trường truyền thông (viễn thông) giảm sút đầu tư, cạnh tranh trong lĩnh vực xây lắp thông tin ngày càng gay gắt. Công ty vẫn bám sát kế hoạch và đạt được kết quả như trên thực sự là nỗ lực rất đáng khích lệ của toàn thể Lãnh đạo và cán bộ công nhân viên Công ty.

- Chi phí lãi vay tại Công ty rất cao, tăng gần gấp đôi so với năm 2020, hệ số nợ tại Công ty cũng rất cao, cho thấy áp lực về vốn tại Công ty là rất lớn. Hiện tại, Công ty đang làm ăn hiệu quả, sử dụng vốn vay hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh sẽ góp phần gia tăng tỷ suất lợi nhuận, tuy nhiên Công ty cần xem xét lại sự mất cân bằng nguồn vốn, khi phụ thuộc quá nhiều vào vốn vay như vậy cũng sẽ tiềm ẩn nhiều rủi ro. Tại thời điểm 31/12/2021, dư nợ vay là: 111.851.287.506 đồng, tăng hơn 63 tỷ so với thời điểm năm 2020.

Trong đó: Vay ngân hàng BIDV-CN Sông Hàn: 51.852.909.599 đồng;

Vay ngân hàng MSB-CN Đà Nẵng: 8.301.429.907 đồng;

Vay ngân hàng VCB-CN Nam Đà Nẵng: 3.690.948.000 đồng;

Vay của cá nhân: 48.006.000.000 đồng;

- Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng tăng, nhưng tỷ trọng so với doanh thu thì lại có giảm nhiều cho thấy Công ty kiểm soát chi phí tốt hơn, Lãnh đạo Công ty tiếp tục phát huy để nâng cao biên lợi nhuận.

6. Quản lý công nợ:

- Phải thu khách hàng: Doanh thu phát sinh trong năm là: 491.864.872.228 đồng; số dư còn phải thu khách hàng tại thời điểm 31/12/2021 là: 140.449.498.657 đồng. Trong quý 1 năm 2022, Công ty đã thu hồi gần 44 tỷ đồng các khoản công nợ này. Công tác quản trị và thu hồi công nợ vẫn luôn được Công ty chú trọng nhằm tránh bị chiếm dụng vốn, thể hiện khi vòng quay khoản phải thu cải thiện đáng kể, tăng từ 1,08 lần/năm lên 4,31 lần/năm.

- Người mua trả tiền trước: Số dư tại thời điểm 31/12/2021 duy trì ở mức cao là 25.757.124.810 đồng, bên cạnh công tác quản lý và thu hồi công nợ phải thu thì Công ty cũng thương thảo chủ đầu tư tạm ứng đối với các hợp đồng giá trị lớn, giúp giảm bớt áp lực vốn.

- Tạm ứng của CBCNV: Tình hình dư Nợ tạm ứng của các chủ nhiệm công trình tại thời điểm 31/12/2021 đã được cải thiện rất nhiều, một phần là do khối lượng xây lắp đã được giao lại cho Công ty cổ phần Xây lắp Bưu điện Miền Trung Số 1 thi công.

7. Hàng tồn kho:

- Chứng từ Nhập xuất kho: Một số hóa đơn, chứng từ vẫn còn chưa đầy đủ hồ sơ (Hợp đồng, Biên bản giao nhận, Biên bản nghiệm thu, ...)

- Hàng tồn kho: Chi phí SXKD dở dang tại thời điểm 31/12/2021 là 31,05 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 88% chi phí hàng tồn kho, điều này là do trong năm Công ty ký hợp đồng thi công-cung cấp thiết bị cho Dự án Nhà máy Điện gió Hướng Hiệp trị giá 460 tỷ đồng, trong năm đã nghiệm thu hoàn thành khối lượng là 337 tỷ đồng và một số dự án với Trung tâm Mạng lưới Mobifone miền Trung- CN TCT Viễn thông Mobifone, viễn thông các tỉnh thành đã triển khai thi công trong quý IV/2021.

8. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước:

Tình hình kê khai, hạch toán, nộp thuế đảm bảo kịp thời, đầy đủ, đúng qui định.

9. Phải trả người lao động:

Mặc dù, tình hình kinh tế nói chung và trong lĩnh vực viễn thông nói riêng còn nhiều khó khăn, nhưng BGD vẫn cố gắng triển khai, thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh hiệu quả, đảm bảo thu nhập của người lao động ổn định. Thu nhập bình quân năm 2021 có tăng so với năm 2020: 14 triệu đồng/ tháng.

IV. KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban kiểm soát kiến nghị với Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc:

- Tiếp tục hoàn thiện các quy chế, quy định của Công ty nhằm đảm bảo phù hợp với quy



định Pháp luật và kiểm soát tốt tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;

- Cần bổ sung ban hành quy định về chính sách quản trị công nợ phải thu để có thể thống nhất cách quản lý công nợ phù hợp với từng loại khoản phải thu khác nhau, nhằm nâng cao hiệu quả quản trị nợ phải thu, tránh bị chiếm dụng vốn hoặc phát sinh nợ xấu.

- Nâng cao công tác lập kế hoạch sản xuất kinh doanh và xây dựng hệ thống báo cáo quản trị định kỳ về việc thực hiện kế hoạch (doanh thu, chi phí,.....), hiệu quả sử dụng tài sản, nguồn vốn của Công ty, để có thể tổng hợp số liệu một cách thống nhất, nhanh chóng, chính xác nhằm có những biện pháp kịp thời tăng hiệu quả kinh doanh cũng như kiểm soát tốt chi phí.

V. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2022

Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát, phương hướng hoạt động của Công ty năm 2022; BKS tập trung vào các công việc chính như sau:

- Thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông để giám sát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành Công ty của Hội đồng quản trị và Ban giám đốc;

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của Hội đồng quản trị;

- Tiến hành kiểm soát theo từng quý; ngoài ra nếu có dấu hiệu vi phạm chế độ và Điều lệ Công ty thì BKS sẽ tiến hành làm việc đột xuất để báo cáo cổ đông theo Điều lệ.

- Kiểm tra tính tuân thủ, tin cậy trong công tác kế toán, thống kê và lập Báo cáo tài chính của Công ty. Thẩm định, soát xét các Báo cáo tài chính năm 2021;

- Giám sát chuyên sâu theo chủ đề: Đầu tư, mua sắm, quản trị chi phí, quản trị rủi ro tài chính, kiểm soát công nợ, ...

Trên đây là những nội dung chủ yếu về Báo cáo hoạt động năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022 của Ban kiểm soát. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng báo cáo!

TM. BAN KIỂM SOÁT

- Nơi nhận*
- ĐHĐCĐ;
 - HĐQT, Ban GD;
 - Lưu BKS, TCHC;



Lương Thị Mỹ Hạnh